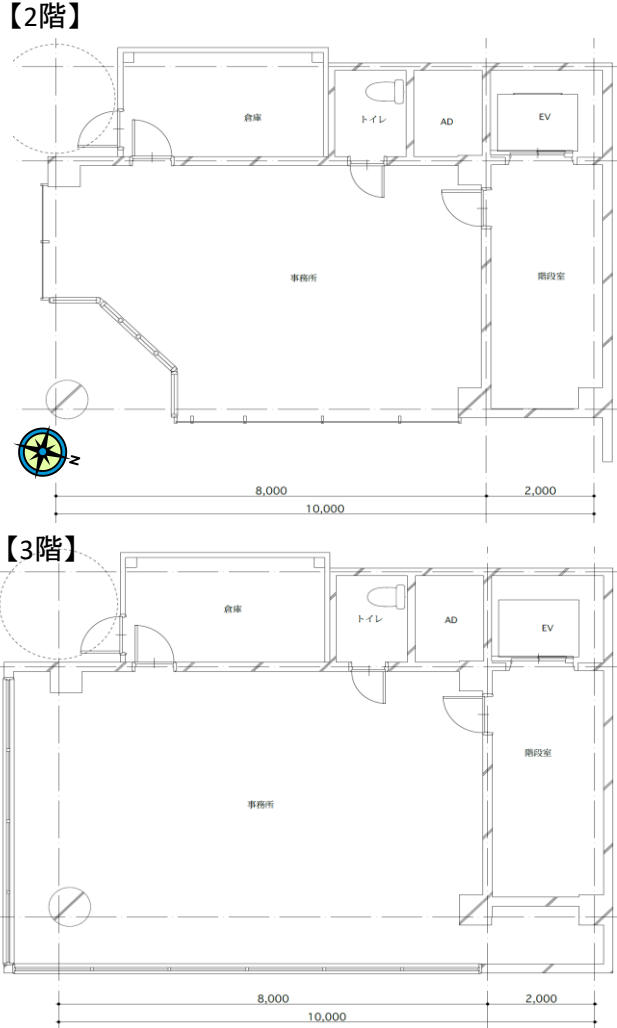


貸事務所
三越前駅

『三越前駅』より徒歩3分の好立地

周辺で大規模再開発が目白押しの日本橋。

「江戸」と「東京」が融合するこの街に、



物件種目	貸事務所（2・3階）	
最寄駅	東京メトロ銀座線/半蔵門線 「三越前」駅	
賃貸条件	賃料	235,418(2階) 326,652(3階) 円(税込)
	一時金等	礼金1ヶ月/敷金6ヶ月

所在地	東京都中央区日本橋室町一丁目 12番11号(住居表示)		
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線 『三越前』駅 徒歩3分		
	JR総武本線『新日本橋』駅 徒歩5分		
建物	建物名	森パールビル	
	構造・規模	SRC造 B1/7階建 2・3階部分	
	使用部分面積	2階 48.64㎡ 14.71坪	3階 67.49㎡ 20.42坪
築年月	1979年11月末	契約期間	3年(定期借家)
管理費等	¥48,555(2階・税込) ¥67,372(3階・税込)		
土地面積	101.45㎡	用途地域	商業
駐車場	無し		
現況	一部リニューアル工事済	引渡日	2026年4月1日以降
接道状況	東側:11m 南側:8m		
本体設備	オートロック 機械警備(SECOM)		
各戸設備	「備考」参照		
備考	■有効天井高2,400mm		
	■天吊エアコン(2階1基,3階2基):残置物扱		
	■カードリーダー式電気錠標準装備		
	■SECOM最新警備システム導入(機械警備費は管理費に含む)		
■各階に電気温水器便座付専用トイレ(B1階に女性専用トイレ設置)			
■ミニキッチン(3階更新済)(2階倉庫内新設済)			
会員番号	物件番号		

東京都知事免許(3)第 97585 号 〒103-0022 東京都中央区日本橋本町一丁目2番5号
 株式会社ジャパンブリッジ・パートナーズ TEL:03-3241-0828
 E-MAIL:info@jbp.tokyo



【お客様へ】	■ 仲介手数料: 無
	■ 取引態様: 貸主
	■ 情報公開日: 2025.04

物件所在

物件番号